

南京审计大学

2019 年硕士研究生入学考试初试（笔试）试题（ A 卷 ）

科目代码： 812

科目名称： 民法学与刑法学综合

满分： 150 分

注意：①认真阅读答题纸上的注意事项；②所有答案必须写在答题纸上，写在本试题纸或草稿纸上均无效；③本试题纸须随答题纸一起装入试题袋中交回！

一、名词解释（本大题一共 6 小题，每小题 5 分，一共 30 分）

- 1.形成权
- 2.简易交付
- 3.共同侵权行为
- 4.特殊防卫
- 5.间接故意
- 6.从犯

二、简答题（本大题一共 6 小题，每小题 10 分，一共 60 分）

- 1.简述不安抗辩权及其效力。
- 2.简述留置权及其成立条件。
- 3.简述诉讼时效的中断。
- 4.简述罚金与行政罚款的区别。
- 5.简述自首与坦白的区别。
- 6.简述巨额财产来源不明罪的构成要件。

三、论述题（本大题一共 2 小题，每小题 15 分，一共 30 分）

- 1.论侵权行为的归责原则。
- 2.论刑罚的功能。

四、案例分析题（本大题一共 2 小题，每小题 15 分，一共 30 分）

1. 张某做生意急需资金，四处求借而不得，遂与其父母商量，希望父母卖掉住房借款给他，遭到拒绝。几个月后，张某以给父母买保险为由，拿到父母的身份证和结婚证，又到父亲的书房偷拿走父母住房的不动产权证。张某持上述证件和伪造的卖房授权委托书，将父母的房子以略低于市场价的价格对外出售。刘某有意购买，本欲先看房，但张某称没有钥匙，而父母去探望国外的姐姐一个月后才能回来。刘某听信张某的说辞，支付了 90% 的房款，并完成了过户登记。一个月后，刘某前往收房，张某擅自出售父母住房之事败露，张某父母严词拒绝了刘某的收房主张。

请分析回答：

- (1) 张某的行为如何定性？
 - (2) 该房屋买卖合同的效力如何？
 - (3) 该房屋所有权归属于谁？
2. 某市规划局局长王某与某房地产公司老总私交甚好，该公司也经常到市规划局申请各类行政许可。2012 年，王某提出借台车用用，该老总当天晚上派人将一辆奥迪送到王某手上。2015 年，王某到党校进修，把车借给了其做生意的表弟使用。2018 年，王某被监察委查处。请问对王某行为应如何定性并详述理由。